Darovalec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčna številka)

in

obdarjenec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčna številka)

skleneta naslednjo

**DARILNO POGODBO**

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da

* je darovalec v celoti izključni in edini lastnik na primer poslovnega prostora na naslovu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v skupni izmeri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki je v \_\_\_\_\_\_ nadstropju/pritličju večstanovanjske stavbe,
* je nepremičnina vpisana v zemljiško knjigo z ID-znakom\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posamezni del št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_v stavbi št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* je nepremičnina bremen prosta.

**2. člen**

Darovalec podari obdarjencu v trajno last in posest nepremičnino, navedeno v 1. členu te pogodbe, obdarjenec pa se s tem strinja, jo sprejme in od datuma podpisa te pogodbe nosi tudi vse pripadajoče stroške vzdrževanja, davščine in takse.

**3. člen**

Sopogodbenika ocenjujeta vrednost darila na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

**4. člen**

Vse stroške v zvezi s to pogodbo, notarske stroške in stroške zemljiškoknjižnega prepisa ter dajatve v zvezi s to darilno pogodbo in morebitni davek na darilo plača obdarjenec.

**5. člen**

Darovalec se odpoveduje izpodbijanju te pogodbe iz kateregakoli razloga.

**6. člen**

Darovalec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rojen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stanujoč \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te darilne pogodbe pri nepremičnini z ID-znakom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posamezni del št. \_\_\_\_\_\_v stavbi št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vknjiži lastninska pravica v korist obdarjenca:

obdarjenec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, naslov\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

delež do celote (1/1)

**7. člen**

Obdarjenec in darovalec se dogovorita, da od dneva sklenitve te pogodbe vse individualne in obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetno nepremičnino (voda, elektrika, plin, komunalne storitve, obratovanje skupnih delov in ostalo), plačuje obdarjenec.

**8. člen**

Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe lahko predlaga pri sodišču vsaka od pogodbenih strank.

**9. člen**

Vse morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če to ne bo mogoče, pa bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče po sedežu nepremičnine.

**10. člen**

Ta pogodba je sestavljena v \_\_\_\_\_\_\_enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po \_\_\_\_\_\_\_\_ izvod.

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Darovalec: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Obdarjenec: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_